



30. august 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 201 - Fuglekvarteret

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 30. august 2023.

I mødet deltog 19 beboere fra 17 lejemaal.

Desuden deltog varmemester Johnny Hansen, fra administrationen teknisk chef Jørn Brynaa, og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen og Lisbeth Tørnes

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Lisbeth Tørnes og Johnny Hansen.
Jørn Brynaa blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 6,70%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 637,34.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Der var en kort debat, og det blev aftalt at ændre vedligeholdelsesreglementet så afdelingen, og ikke lejerne, skulle smøre vinduer og døre med olie.

34 stemmer for / 0 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: At der fremover ikke må være hund i boliger i afdelingen.

De lejere der hund nu må beholde denne, men andre må ikke anskaffe sig en. Stemmes der ja indføres reglerne i husordenen og træder i kraft umiddelbart efter afdelingsmødet.

Der var en kort debat

26 stemmer for / 6 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: At beboere på Høgevej 6 – 10 og Ørnevej 11 – 17 må have husdyr på lige fod som andre beboere i afdelingen, så reglerne for husdyr er ensrettet for alle boliger i afdelingen.

Stemmes der ja til forslaget træder reglerne i kraft den 1. november og indføres i husordenen.

Forslagsstiller valgte at trække forslaget uden at det kom til afstemning

Forslag 4: At beboere på Høgevej 6 – 10 og Ørnevej 11 – 17 må have 1 neutraliseret indekat med de samme regler som resterende boliger i afdelingen.

Stemmes der ja til forslaget træder reglerne i kraft den 1. november og indføres i husordenen.

Der var en kort debat

14 stemmer for / 20 imod
Forslaget blev ikke vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 5: Inddragelse af grønne arealer til P-arealer grundet få P-pladser.

Da forslaget ikke er konkretiseret, kan en huslejberegning ikke laves.

Afdelingsbestyrelsen arbejder pt. på et forslag om grønne områder, parkeringspladser og eventuelt renovation, i samarbejde med ekstern rådgiver. Forslaget skal fremsættes på et afdelingsmøde senere.

Afdelingsformanden orienterede på mødet kort om der senere på året kommer et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der bliver fremlagt et konkretiseret forslag om udearealer. På denne baggrund valgte forslagsstiller at trække forslaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Anne Bentsen, Falkevej 27 1. th, blev valgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Annika Nielsen, Nørrebrogade 13 st. tv., blev valgt.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

Der var ingen lejere som valgte at stille op, hvorfor afdelingsmødet ikke kunne vælge suppleanter.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Forskellige emner blev kort debatteret

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Anne Bentsen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-223064527826

Dato: 2023-08-31 15:49 (UTC)



Pseudonym

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-021493796380

Dato: 2023-09-01 08:21 (UTC)

